

## **SPIS TREŚCI**

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

## **ZAŁĄCZNIKI:**

Oświadczenia projektantów  
Uprawnienia projektowe  
Wpisy do izb zawodowych

str. **3-5**  
str. **6-10**  
str. **11-15**

## **CZĘŚĆ OPISOWA:**

Opis techniczny do projektu zagospodarowania

str. **16-20**

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

ZT-1 Zagospodarowanie terenu	skala 1:500
Mapa zasadnicza do celów informacyjnych	skala 1:500

str. <b>22</b>
str. <b>23</b>

## **PODSTAWY OPRACOWANIA**

1. Mapa zasadnicza do celów informacyjnych w skali 1:500.
2. Koncepcja architektoniczna wykonana przez Pracownię projektową FSprojekt i zaakceptowana przez Inwestora.
3. Prawo Budowlane, Warunki Techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskie Normy, przepisy szczegółowe.

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU**

1. Oświadczenia Projektantów o zgodności projektu z obowiązującym prawem oraz kopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Projektantów i ich zaświadczenia z Izby Inżynierów.

## **OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**

## OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana(y) posiadająca(y) uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust.4 jako autor projektu pt. **"ADAPTACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W MŁAWIE DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH"**, zlokalizowanego w powiecie mławskim, miasto Mława, obręb 0010 Mława na działce o numerze ewidencyjnym 253/10 zlokalizowanej przy ul. Sportowej 1, 06-500 Mława oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA		
<b>PROJEKTANT GŁÓWNY:</b>	<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>mgr inż. arch. Rafał STRAMSKI</b> Upr. nr 3/WMOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	28.02.2025 r.	
<b>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:</b>	<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>mgr inż. arch. Dorota CZARNOŁUCKA-KRZEMIŃSKA</b> Upr. nr 72/2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	28.02.2025 r.	

## OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana(y) posiadająca(y) uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust.4 jako autor projektu pt. **"ADAPTACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W MŁAWIE DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH"**, zlokalizowanego w powiecie mławskim, miasto Mława, obręb 0010 Mława na działce o numerze ewidencyjnym 253/10 zlokalizowanej przy ul. Sportowej 1, 06-500 Mława oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA SANITARNA			
PROJEKTANT		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
<b>mgr inż. Karol KOŹMIŃSKI</b> Upr. Nr KUP/0057/PBS/20 w specjalności instalacyjnej do projektowania w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń		<b>mgr inż. Małta CZAJKOWSKA</b> Upr. Nr KUP/0059/PBS/17 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
28.02.2025 r.		28.02.2025 r.	

## **UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 9/WMOKK/2023.

Olsztyn 6 czerwca 2023r.

**DECYZJA nr 3/WMOKK/2023**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 27 lutego 2023r.,

nadaje się

**Panu mgr inż. arch. Rafałowi Stramskiemu**

urodzonemu w dniu 14 kwietnia 1980r. w Nowym Mieście Lubawskim, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia (art. 107 § 4 K.p.a.).

Skład orzekający Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący **mgr inż. arch. Magdalena Rafalska**
2. Członek **mgr inż. arch. Adriana Patalas**
3. Członek **mgr inż. arch. Maciej Powązka**
4. Członek **mgr inż. arch. Andrzej Góralski**
5. Członek **mgr inż. arch. Adam Mazurkiewicz**
6. Członek **mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bąk**

(okrągła pieczęć organu)

**Pouczenie:**

Decyzja jest ostateczna jako uwzględniająca w całości żądanie strony (art. 127 § 1a K.p.a.)

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Rafał Stramski,
2. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
3. aa.





IZBA ARCHITEKTÓW  
KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/8/2011

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2011 roku

#### DECYZJA KPOKK IARP 72/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Dorota Czarnolucka- Krzemińska

córka Stanisława, urodzona dnia 25 czerwca 1981 roku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Popielewski  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Mazena Dybowska  
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski  
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulęjska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



#### Otrzymują:

1) Strona (wnioskodawca): Pani Dorota Czarnolucka- Krzemińska - ul. Stodólna 4 A,

87-400 Golub- Dobrzyń,

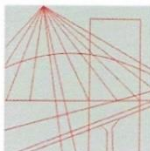
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.





KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 01 października 2020 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054/22/17/20

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust.1, ust 2 i ust 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 1, art.15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Karol Józef Koźmiński**

magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska  
ur. dnia 19 marca 1983 r. w Poznaniu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny KUP/0057/PBS/20**

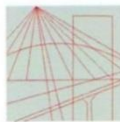
**do projektowania**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art.15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

**bez ograniczeń.**



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0024/17

Bydgoszcz, dnia 14 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pani Marta Czajkowska**  
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska  
ur. dnia 03 maja 1983 r. w Inowrocławiu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny KUP/0059/PBS/17

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotłokowych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



Otrzymują:

1. Pani Marta Czajkowska  
ul. Krucza 5  
87-300 Kominy Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

## **WPISY DO IZB ZAWODOWYCH**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Rafał Stramski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/WMOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0334**.

Członek czynny od: 01-08-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2025 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0334-AB6Y-DF61-CC23-9CA3**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

---



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dorota CZARNOŁUCKA-KRZEMIŃSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **72/2011**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0260**.

Członek czynny od: 03-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0260-D44D-95DB-16Y4-2B2C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-L9E-WS1-CZ5 \*

Pan Karol Józef Koźmiński o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0175/20  
adres zamieszkania ul. Olsztyńska 1a, 87-300 Karbowo  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-8US-9JX-8L2 \*

Pani Marta Czajkowska o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0099/17  
adres zamieszkania Kominy ul. Krucza 5, 87-300 Brodnica  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **CZĘŚĆ OPISOWA**



# **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**działki przeznaczonej pod adaptację budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Mławie do  
wymogów przeciwpożarowych zlokalizowanej na terenie działki o nr ewid. 253/10 (obręb 0010  
Miasto Mława, jednostka ewidencyjna: 141301\_1 Mława)**

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Tematem opracowania jest **adaptacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Mławie do  
wymogów przeciwpożarowych.**

## **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Dane adresowe:	ul. Sportowa 1, 06-500 Mława
Oznaczenie geodezyjne działki:	dz. nr. ewid. 253/10 obręb geodezyjny: 0010 Miasto Mława jednostka ewidencyjna: 141301_1 Mława
Inwestor:	Miasto Mława Ul. Stary Rynek 19 06-500 Mława

Działka posiada dostęp bezpośredni do drogi.

Na analizowanej działce o nr ewid. 253/10 znajdują się budynek Szkoły Podstawowej oraz hala sportowa.

Powierzchnia działki 253/10 poza istniejącą zabudową, utwardzeniami w postaci kostki betonowej jest w całości powierzchnią biologicznie czynną.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Zagospodarowanie terenu na analizowanej działce 253/10 nie ulegnie zmianie. Projekt nie zakłada zmian w zakresie infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. obejmuje tylko i wyłącznie zmiany we wnętrzu budynku. Nie ingeruje się w istniejącą zieleń wokół budynku ani też w utwardzenia.

### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.**

Nie projektuje się nowych urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym.

### **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Ścieki z budynku Szkoły Podstawowej będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej.

### **c) Układ komunikacyjny.**

Wjazd na działkę poprzez istniejący zjazd od strony północnej działki o nr ewid. 253/10. Główne wejście do istniejącego budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowane jest również od strony północnej działki o nr ewid. 253/10. Komunikację pomiędzy wejściami do budynku, a innymi elementami zagospodarowania terenu stanowią istniejące utwardzenia w postaci kostki betonowej.

### **d) Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Wjazd na analizowaną działkę poprzez istniejący zjazd od strony północnej działki o nr ewid. 253/10.

### **e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

Na terenie analizowanej działki znajdują się istniejące przyłącza wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz przyłącze elektroenergetyczne. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z pomieszczeń na dotychczasowych zasadach.

### **f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu działki.**

Powierzchnia działki 253/10 poza istniejącą zabudową, utwardzeniami w postaci kostki betonowej oraz nawierzchni tartanowej jest w całości powierzchnią biologicznie czynną.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU.

##### POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 253/10 – 6816,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej	1041,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej i hali sportowej znajdujących się na działce 253/10	1421,18 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejących schodów wejściowych	105,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejących utwardzeń z kostki betonowej	779,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejących utwardzeń – nawierzchnia asfaltowa	441,64 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącego boiska – powierzchnia biologicznie czynna	1195,45 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna - trawniki	1831,73 m <sup>2</sup>

**WIELKOŚĆ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:**  
3027,18 m<sup>2</sup>

**WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:**

$$\frac{3027,18 \text{ m}^2}{6816,00 \text{ m}^2} \times 100\% = 44,41 \%$$

#### 5. INFORMACJE I DANE.

- a) **Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy**

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu działki przy budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Mławie.

- b) **Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków oraz czy projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się również w strefach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

- c) **Wpływ eksploatacji górniczej na działkę i teren zamierzenia budowlanego.**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary eksploatacji górniczej, tereny górnicze ani obszary, na które ma wpływ eksploatacja górnicza.

- d) **Charakter, cechy istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowane zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – stosownie do art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto projektowana inwestycja nie przyczyni się do powstawania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

**Kategoria zagrożenia ludzi ZL II, ZI III**

**Klasa odporności ogniowej „B”**

Dokumentacja projektowa projektu zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany wymaga obligatoryjnego uzgodnienia w zakresie spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. 2021 poz. 1722/.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowany obiekt wymaga doprowadzenia do niego drogi pożarowej. Droga pożarowa jest zapewniona od strony ul. Sportowej oraz od strony zachodniej działki. Zapewniono dojście do drogi pożarowej utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z istniejącej sieci hydrantów, pierwszy hydrant zlokalizowany jest w odległości do 30 m drugi do 100 m od budynku.

Zgodnie z par. 19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów stosowanie przeciwpożarowej instalacji wodociągowej dla projektowanych obiektów jest wymagane i zapewnione poprzez istniejące i projektowane hydranty wewnętrzne.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Nie dotyczy.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.**

Na podstawie Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 2015, poz. 1422 z dnia 18 września 2015 r.) - Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. 2018 poz. 2068 z dnia 30 października 2018 r.), - Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 721), - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566) obszar oddziaływania projektowanej inwestycji polegającej na adaptacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 do wymogów przeciwpożarowych mieści się w całości na działce, na której jest projektowany, tj. na działce o nr ewid. 253/10 (obręb geodezyjny: 0010 Mława; jednostka ewidencyjna: 141301\_1 Mława).

## **9. ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH.**

Wody opadowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych rozprowadzane są do sieci kanalizacji deszczowej na dotychczasowych zasadach.

## **10. GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH.**

Gromadzenie odpadów stałych na dotychczasowych zasadach.

Odpady zabierane będą w ramach założeń istniejącej umowy z Urzędem Miasta Mława. Odległości miejsca składowania odpadów od okien budynku, budynków sąsiednich i drogi jest zgodna z Prawem Budowlanym - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 2015, poz. 1422 z dnia 18 września 2015 r.) § 23.p.3.

**PROJEKTANT ARCHITEKTURY – projektant główny**

mgr inż. arch. Rafał STRAMSKI  
Upr. nr 3/WMOKK/2023

**ARCHITEKTURA Projektant sprawdzający**

mgr inż. arch. Dorota CZARNOŁUCKA-  
KRZEMIŃSKA  
Upr. nr 72/2011

**PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH**

mgr inż. Karol KOŹMIŃSKI  
Upr. nr KUP/0057/PBS/20

**PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH Projektant sprawdzający**

mgr inż. Marta CZAJKOWSKA  
Upr. nr KUP/0059/PBS/17

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**